

اینجا دیگر نباید از گل و درخت سراغی گرفت؛ بلکه نام گلها را بیشتر بر روی مجتمع‌های به پا شده از آهن، گچ و سنگ و سیمان باید دید؛ مجتمع یاس، رز، ارغوان، سوسن و ...

روزهایی نه چندان دور، بام و سقف‌های این خانه‌های کوچک با آسمان و ستاره هم‌نوا بود و نوازشگر بام آنها ریزش خیال‌انگیز باران و دانه‌های سفید برف، امروزه پای هر یک از این خانه‌ها گام در آسمان دارد و بام آنها سقفی سرد و زمخت از آهن و فلز است که با هر گام می‌لرزد و لرزه بر ساکنانش می‌اندازد.

اگر چه روند زندگی مردم این مرز و بوم در مقایسه با بسیاری از کشورهای جهان از سکونت در خانه‌های قدیمی و ویلایی به سمت زندگی در فضاهایی محدود و کوچک به نام آپارتمان، کندتر انجام می‌شود، اما این تاخیر و کندی از جمله مواردی است که نه تنها موجب خرسندی و رضایت بسیاری است، بلکه کم نیست شمار کسانی که هنوز در حسرت فضاهای گرم و صمیمی آن خانه‌های کوچک بسر می‌برند.

دلایل گرایش مردم به آپارتمان‌نشینی در سیرجان

افزایش جمعیت و مهاجرپذیری شهرمان سیرجان بدلیل فرصت‌های بزرگ شغلی بواسطه وجود معادن و صنایع و شرکت‌های مستقر در منطقه ویژه اقتصادی، شهرک‌های صنعتی و کسب درآمد، تغییر شاکله و ساختار خانواده‌ها از متمرکز و سنتی به غیرمتمرکز و پراکنده (مدرن و امروزی)، کمبود زمین و ارتقای سطح کیفی زندگی از جمله مولفه‌هایی است که به عقیده کارشناسان برای روی آوردن مردم به آپارتمان‌نشینی ارایه کرده‌اند.

برخی نیز سکونت در فضاهای کوچک آپارتمان‌ها را مغایر با زندگی ماشینی امروزی نمی‌دانند و بر این باورند که تلاش برای کسب درآمد و اداره زندگی دیگر فرصتی برای بسیاری از کارهای روزمره برایشان باقی نمی‌گذارد و بنا به اظهاراتشان، از فضای خانه فقط جایی برای استراحت استفاده می‌کنند.

ضرورت رعایت فرهنگ آپارتمان‌نشینی

اما آنچه که در این میان بسیار مهم و حائز اهمیت است، تعامل و شیوه سکونت در این فضاهای محدود و مجتمع‌های مسکونی آپارتمانی است؛ فضاهایی کوچک که یک، دو یا سه اتاق را خود جای داده و صداها و نواهای بلند در آنها دیگر ساکنان را ناخواسته شریک خود می‌کند.

دو چهره متفاوت از ساکنان مجتمع‌ها

ساکنان برخی از این مجتمع‌ها و مناطق مسکونی به خوبی شیوه و آداب و رسوم سکونت در این فضاهای محدود و محصور شده را می‌دانند و آرامشی را که برای خود طلب می‌کنند را نیاز دیگر ساکنان دانسته و سخاوتمندانه و با احترام و رعایت حقوق مشترک، آن را در طبق اخلاص به دیگران عرضه می‌دارند؛ در مقابل نیز برخی مردم به آداب آپارتمان‌نشینی و رعایت حال ساکنان مجتمع‌های مسکونی را تنها فضای واحد کوچک و محدود ملک شخصی خود نمی‌پندارند، بلکه تمام فضاهای این مجتمع و حتی ساکنان آن را ملک مطلق خود می‌پندارند.

و در رعایت بسیاری از مسایل و نکات مرتبط با فرهنگ آپارتمان‌نشینی در اینگونه مجتمع‌ها، غیرمنصف هستند.

مجتمع‌های مسکونی سیرجان؛ از فرهنگیان تا پاسارگاد

در مسیر بلوار هجرت، حوالی فرهنگسرا تا امتداد شهرک مشتاق و حوالی شهرک نصر، مجتمع‌های مسکونی و آپارتمان‌های بسیاری به چشم می‌خورد؛ مجتمع سلامت، فرهنگیان، نوین سازان، شاهد، پاسارگاد و ...

ناهماهنگی فرهنگی؛ معضلی در زندگی آپارتمانی

یکی از بانوان فرهنگی بازنشسته که به تنهایی در یکی از مجتمع‌های مسکونی سکونت دارد، از ناهمگون بودن طبقات اجتماعی ساکن در مجتمع خود گلایه کرد و گفت: در این مجتمع اقوام و طوایف مختلفی از شهرها و روستاهای کوچک و بزرگ از استان‌های هم‌جوار زندگی می‌کنند که هر کدام از آنها پیش از این در منطقه‌ای به لحاظ جغرافیایی و فرهنگی با شرایط متفاوتی زندگی می‌کردند.

یکی از ساکنان که دبیر بازنشسته آموزش و پرورش است بیان کرد: مهاجرت اینگونه خانواده‌ها از روستاها و مناطق شهری کوچک به شهرستان‌ها که همگی فقط بدلیل اشتغال در شرکت‌های منطقه گل‌گهر و دستیابی به رفاه بیشتر خود است، تبعات فرهنگی و اجتماعی زیادی برای جامعه به همراه دارد که به مراتب مضرات آن بسیار بیشتر از مزایای آن است.

وی که از سروصداهای گاه و بیگاه ساکنان این مجتمع مسکونی شاکی بود گفت: اگر فرهنگ را مجموعه‌ای از باورها و هنجارهای سالم و تاثیرگذار معنا کنیم، متأسفانه هنوز در تبیین این فرهنگ در جامعه کار مهم و قابل اعتنایی انجام نشده است.

کمبود آموزش در فرهنگ آپارتمان‌نشینی

این شهروند ادامه داد: فرهنگ آپارتمان‌نشینی و استفاده از فضاهای مشاع و مشترک هنوز در شهر ما به خوبی و به درستی تبیین نشده و باتوجه به روند گسترش سکونت در مجتمع‌های مسکونی، باید ترویج و نشر این فرهنگ با دقت و اهتمام بیشتری از سوی متولیان از جمله نشریات و رسانه‌های سیرجان، صداوسیما، آموزش و پرورش و ... دنبال شود.

این بانوی فرهنگی، بارزترین مزیت زندگی در آپارتمان را، وجود امنیت عنوان کرد و گفت: این امنیت بیشتر برای افرادی است که ناچارند به تنهایی زندگی کنند.

در طبقه دیگر این مجتمع مسکونی، بانویی به همراه همسر و دو فرزندش سکونت دارد، گفت: این منطقه امکانات بهتری همچون مراکز درمانی، آموزشی، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، مرکز بزرگ خرید و ... دارد.

وی افزود: نادیده گرفتن حق و حقوق دیگران از سوی برخی ساکنان این مجتمع به ویژه در ساعاتی که ساکنان خسته از کار و تلاش روزانه نیاز به استراحت دارند، مهمترین مسئله‌ای است که به راحتی بعضی از ساکنان نادیده می‌گیرند.

این بانوی خانه‌دار، پرداختن به فعالیت‌های غیرضروری در فضاهای این واحدها، از جمله بازیهای پرسروصدا فرزندانش از خانواده‌ها، رفت و آمدهای پرهیاهو، اشغال آسانسور و عدم رعایت بهداشت پله‌ها را از دیگر مشکلات سکونت در اینگونه مجتمع‌ها عنوان کرد.

یکی دیگر از ساکنان مجتمع آپارتمانی نوین سازان در بلوار سیداحمد