



اندکی التیام ببخشند و ورم مضاعف را بخوابانند. چگونه؟ از طریق چانه‌زنی با معادنی که به هردلیلی نیروی غیربومی نیاز داشته و دارند پس بهتر است این شرکت‌ها برای این نیروی کاری که مازاد بر جمعیت شهر به سیرجان می‌کوچانند نیز اقدام به شهرک‌سازی می‌کردند که نکرده‌اند. ولی حالا ماهی را هروقت از آب بگیري تازه است. اگر زد و بندها و پیشنهادهای وسوسه‌کننده‌ی کاری در معادن و پدیده‌ی زیرپوستی چندشغلی مدیران برخی ادارات اجازه بدهد. دیگر بهتر است معادن تحت فشار نمایندگان دولت در سیرجان قرار بگیرند، دست بجنابند و برای شهرک‌سازی یا انبوه‌سازی برای نیروهای غیربومی خود زمین بخرند و کار را شروع کنند. وگرنه مشکل کشوری تورم و گرانی سرسام آور بخش مسکن که خانوارها را به سمت فقر مطلق کشانده و حتا قدرت خرید ماهیانه‌ی کالاهای خوارکی اساسی را نیز تحت شعاع پرداخت ماه به ماه کرایه و گرفتن وام برای مبلغ جدید پول پیش، قرار داده است در سیرجان بغرنج‌تر از هرجای دیگر می‌شود.

براساس گزارش مرکز آمار، هزینه اجاره مسکن در ایران ۳۵ تا ۵۰ درصد هزینه‌های یک خانوار ایرانی را به خود اختصاص می‌دهد، اما آنچه نرخ‌های امروز نشان می‌دهد، ۱۰۰ درصد حقوق ماهیانه یک خانواده معمولی است.

بدیهی‌ست در این شرایط بحرانی و بغرنج از مسئولان چه کاری برمی‌آید جز در حاشا! درحالی که دیدیم توهم و تخیل وعده‌ی ساخت میلیونی مسکن در سال و گره زدن اقتصاد ایران و معشت

هرچند آشکار است که دولت نیز چنین خودزنی‌یی نمی‌کند وگرنه کارشناسان بارها به دولت گوشزد کرده‌اند که از عوامل بدبختی‌های کشور، بانک‌ها هستند. این برای همه روشن است چراکه بانک با پول مردم سرمایه‌گذاری می‌کند. درواقع برای آنها هیچ بازاری اندازه مسکن سودآور نیست. برای پرداخت سود به مردم از انبوه‌سازان مسکن، واحدهای مسکونی را خریداری می‌کند اما به بازار عرضه نمی‌کند. بانک‌ها با احتکار واحدهای مسکونی و فروش آن در روزهای گران‌تر بازار، سود خود را تامین می‌کنند. یکی از دلایلی که قیمت خانه گران می‌شود، همین عدم‌عرضه است. در این باب قانون وضع شده و دستوراتی هم صادر شده است ولی آنها این روش را بهترین کار ممکن برای تامین منابع خود می‌دانند. در هیچ حوزه‌ای به‌اندازه حوزه مسکن و خودرو، سود تضمین‌شده وجود ندارد.

دو بازار ملک و خودرو تنها پناهگاه حفظ ارزش سرمایه شده است و نه فقط بانک‌ها که سرمایه‌داران کلان و حتا مردم عادی اندک پس‌انداز و سرمایه‌ی خود را در خرید مازاد از نیاز ملک و زمین و خودرو می‌آورند. زیرا به خاطر تنش ادامه‌دار با جهان اقتصاد کشور در شرایطی افتاده که نگهداشت نقدینگی یعنی یک شب پادشاه خوابیدن و فردا گدا بیدار شدن در دوران کاهش روز به روز ارزش پول ملی.

این میان حداقل مشکل حادتر شده‌ی بازار مسکن در سیرجان را فقط فرمانداری سیرجان و اداره‌های دولتی مربوطه می‌توانند