



فرسوده بازآفرینی شهری است. باز آفرینی شهری به مفهوم احیا و تجدید حیات محلات شهری است که برای رسیدن به این هدف پیشرفت و پایداری اقتصادی، کالبدی، اجتماعی و محیطی می‌باشد. حسینی معتقد است که تا زمانی که نتوانیم اعتماد و مشارکت مردم را جلب کنیم به موفقیت مورد نظر نخواهیم رسید و در این بحث باید بخش خصوصی و تسهیل‌گران اجتماعی و اقتصادی ورود کنند و در واقع رابط بین مردم و مدیران شهری شود. صالحه حسینی در ادامه بیان کرد: وزارت کشور در مراکز استان‌ها مدتی است در حال اجرای خانه‌های تسهیل‌گری در محلات کم‌برخوردار و حاشیه‌نشین می‌باشد که این مراکز در سال اول فقط به دنبال جلب اعتماد مردم محله و جمع‌آوری اطلاعات بودند و در شهر شیراز هم شهرداری از حدود سال ۹۲ و ۹۳ این خانه‌های تسهیل‌گری را راه‌اندازی کرده و در بافت‌های فرسوده به موفقیت‌های هم‌رسیده‌اند.

همچنین با توجه به تجربیات کشورهای دیگر از جمله ژاپن ساماندهی بافت‌های فرسوده بدون دخالت بخش خصوصی و جلب اعتماد مردم امکان‌پذیر خواهد بود. امیدوارم در سیرجان با توجه به مدیریت جدید شهری و وجود معدن گل‌گهر و مسئولیت اجتماعی آن خانه‌های تسهیل‌گری در محلات کم‌برخوردار و بافت‌های فرسوده و سکونتگاهی غیر رسمی شروع به کار کرده و به موفقیت‌های مورد نظر برسند. این کارشناس در پایان افزود: سیرجان از جمله شهرهایی است که حاشیه‌نشینی و سکونتگاه‌های غیر رسمی آن به دلیل مهاجرپذیر بودن و قیمت بالای زمین به سرعت در حال گسترش می‌باشد.

وضعیت نابه سامان بافت قدیمی شهر پشت مغازه‌های شیک

این یک حقیقت است که عمر ساختمان‌ها در شهری ما مشکلی از زمینهای خالی، خانه‌های خشتی نیمه‌ویرانه و بافت قدیم شهر حل نکرده است بطوریکه در خیابانهای اصلی این شهر اکثر مغازه‌ها و ساختمان‌ها از وضعیت مطلوبی برخوردار نیستند و یا اینکه تنها ردیف جلو خیابان رنگی و زیبا به نظر می‌رسد اما کافی است که پشت این زرق و برق‌ها را نیز دید. مشکلات اساسی بافت فرسوده؛ تنگی معابر و ترافیک سنگین و مشکلات پارک خودروها و نبود پارکینگ عمومی، نداشتن پیاده‌رو و احساس ناامنی، کیفیت‌های بصری نامناسب و ناهنجاری‌های فضایی، فرسوده بودن و قدمت بالای اکثر بناها، وقفی بودن اکثر بناهای تاریخی و عدم اقدام برای مرمت و نوسازی همه این موارد از اهمیت ویژه برای بهسازی بافت‌های فرسوده شهر دارد که شورای شهر و شهرداری برای برطرف کردن مشکلات این بافت‌ها اقدام کنند.

