

احساس ناامنی در بافت فرسوده شهر

شهر است ولی به فکر حل مشکلات آن نیستند.» وی ادامه داد: «علاوه بر اینکه خانه‌ها فرسوده هستند و کوچه‌ها کم‌عرض است و برای ما مشکل‌ساز هستند. شهرداری اگر قرار است خانه‌هایی را که در طرح کوچه‌ها هستند بخرد سریع‌تر این کار بکند وگرنه این منطقه تا چند سال آینده تخریب و به زباله‌دانی تبدیل می‌شود.»

سکونت افغان‌ها در بافت قدیم

محمودآبادی از ساکنین پشت بازار در این خصوص می‌گوید: «مشکل که در این مناطق وجود دارد متروکه شدن خانه‌های قدیمی که هم‌اکنون بیشتر به انبارهای اصناف مختلف و یا محل سکونت افغان‌ها تبدیل شده است.» وی ادامه داد ما نگران بچه‌هایمان هستیم چون در ساعت‌های شب هم نور کافی وجود ندارد و برای بچه‌ها خطرناک است؛ باید مسئولان شهرستان برای این قسمت‌ها برنامه ریزی کنند و این منطقه را از این وضع در بیاورند.

نیاز به اعتماد و مشارکت شهروندان است

صالحه حسینی، کارشناس برنامه ریزی شهری در این رابطه بیان کرد: امروزه بافت‌های فرسوده یک معضل در شهرها هستند و بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری از جمله چالش‌های مهم مدیریت شهری در کشورهای در حال توسعه است و در مورد بافت‌های فرسوده باید گفت ما با دو مورد بافت‌های تاریخی، بافت‌های فرسوده روبه‌رو هستیم که بافت‌های تاریخی شامل بافت‌های فرسوده می‌شود اما هر بافت فرسوده ای بافت تاریخی نیست. بافت‌های را بافت تاریخی می‌گوییم که ارزش نگهداری و سرمایه‌گذاری رو داشته باشند و معمولاً در مرکز شهر قرار دارد مانند بافت تاریخی شهر یزد که تبدیل به یکی از جاذبه‌های گردشگری این شهر شده و می‌تواند الگوی بقیه شهرها هم باشد. بافت تاریخی شهر سیرجان که حدود ۴۰ هکتار است در مرکز شهر و پشت بازار قرار دارد و اینکه به چه محلاتی بافت فرسوده می‌گوییم .

او در ادامه افزود: معمولاً به جاهایی از شهر که ؛

۱- ناپایداری یعنی اینکه حداقل ۵۰ درصد از خانه‌های محله از استحکام لازم برخوردار نباشند. ۲- نفوذ ناپذیری یعنی اینکه ۵۰ درصد کوچه‌ها زیر ۶ متر باشد و از زیر ساخت‌های مناسب در شرایط بحرانی برخوردار نباشد. ۳- ریزدانی یعنی بالای ۵۰ درصد خانه‌های محلات مساحتی کمتر از ۲۰۰ متر مربع داشته باشند ویژگی رو داشته باشند بافت فرسوده می‌گوییم. بافت‌های فرسوده معمولاً در مراکز شهرها قرار دارند اما امروزه با رشد حاشیه نشینی و سکونت گاه‌های غیر رسمی در اطراف شهرها بافت‌های فرسوده به حاشیه شهرها کشیده شده است.

این کارشناس برنامه ریزی شهری با بیان اینکه برای بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده تا به حال طرح‌های مختلف و بسته‌های تشویقی زیادی اجرا شده است، گفت: متأسفانه موفقیت مورد نظر هنوز به دست نیامده شاید یکی از دلایل شکست و عدم کارایی این طرح‌ها عدم مشارکت مردم و عدم اعتماد آنها نسبت به مسئولان شهر است که یکی از آخرین طرح‌ها برای از بین بردن بافت‌های

بافت‌های فرسوده شهری به دلیل مغایر بودن با ضوابط شهرسازی جدید، قدیمی و مستهلک بودن، تهدیدی برای شهروندان است، تراکم ساختمانی بالا، مشکلات بهداشتی، دسترسی نداشتن به درون بافت، ناامنی در برابر زلزله، آسیب‌پذیری و معضلات اجتماعی از مشکلات بافت‌های فرسوده است که اقدام مداخله‌ای از جمله بهسازی، نوسازی و بازسازی این بافت‌ها را برای رفع این معضلات ضروری کرده است. در شهر ما هم کم نیست از این محله‌هایی که بافت فرسوده حساب می‌آیند ولی تاکنون برای آن‌ها اقدام چشمگیری صورت نگرفته است، به‌طور مثال منطقه اطراف بازار که از قدیمی‌ترین و تاریخی‌ترین محله‌های شهرستان است و چندین سال است که شهرداری قصد دارد، اجرای پروژه نوسازی و بهسازی این محله را اجرا کند اما تاکنون عزم و اراده جدی برای حل این مشکلات از طرف مسئولان شهرستان نبوده است مسئله‌ای که بارها کارشناسان و فعالان حوزه شهری نسبت به وضعیت خطرناک آن هشدار دادند اما ظاهراً تاکنون برای حل این معضل برنامه‌ای اجرا نشده است.

پشت بازار زینده شهر نیست

مردم ساکن در این مناطق از وضعیت این قسمت گلایه دارند، گلستانی یکی از اهالی اطراف بازار پیرامون مشکلات این منطقه گفت: بیش از بیست سال است که در این محله زندگی می‌کنیم اما هیچ تغییری در این محله انجام نشده است اگر یک مسافر خواست از این محله بازدید کند برای مسئولان شهر زشت نیست که پشت بازار این وضعیت را دارد. او ادامه می‌دهد: «شهرداری چند سال قبل اعلام کرد که خانه‌ها عقب‌نشینی کنند برای آسفالت کوچه‌ها ما عقب‌نشینی کردیم اما هیچ کاری انجام ندادند حتی تیر برق را هم که الان وسط کوچه افتاده جابه‌جا نکردند.» این همشهری اضافه کرد: «تمام این قسمت‌ها شده پارکینگ خودروها و نیاز هست هر چه سریع‌تر برای این محله فکری کنند و خانه‌هایی که قرار تخریب شوند را تخریب کنند.»

مشکل عبور و مرور در کوچه‌ها

یکی دیگر از اهالی این محله گفت: «با توجه به اینکه این محله مرکز شهر و هم‌جوار با بازار و خیابان اصلی